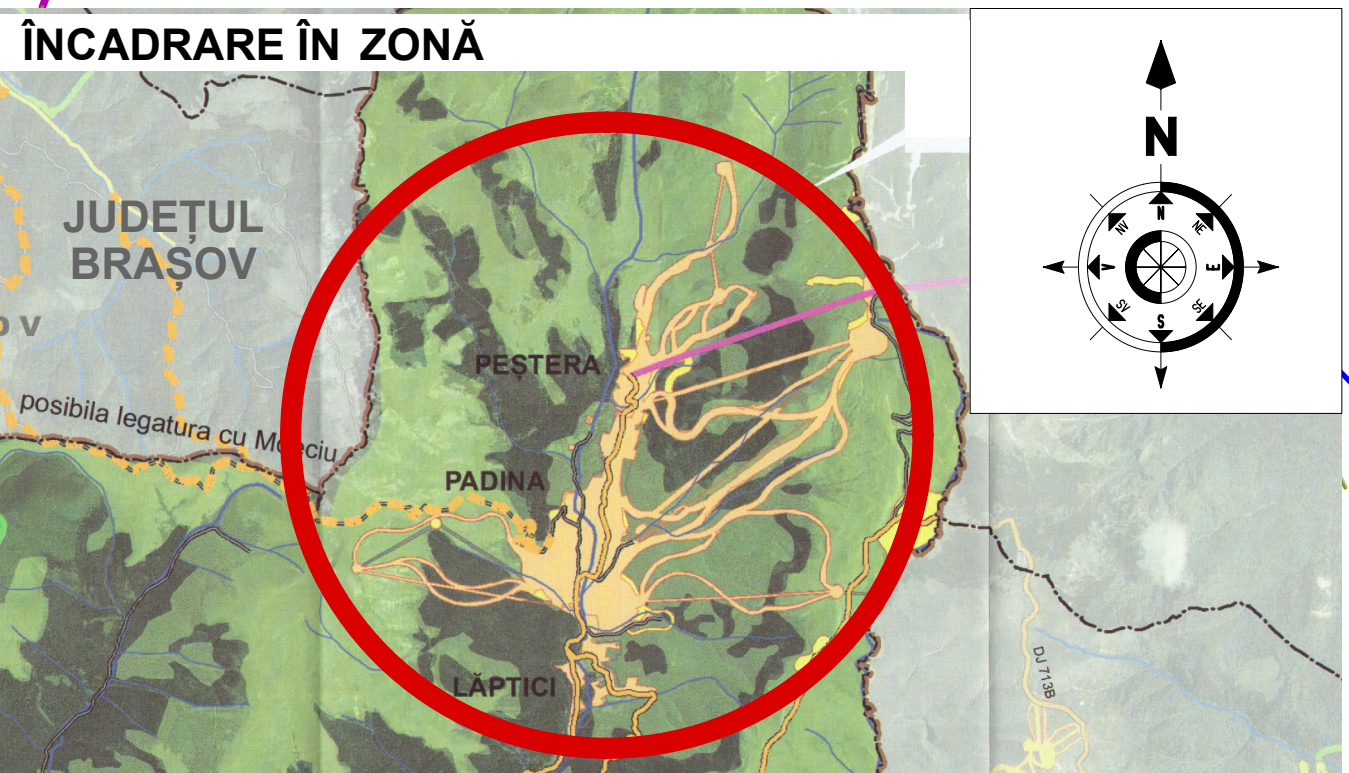
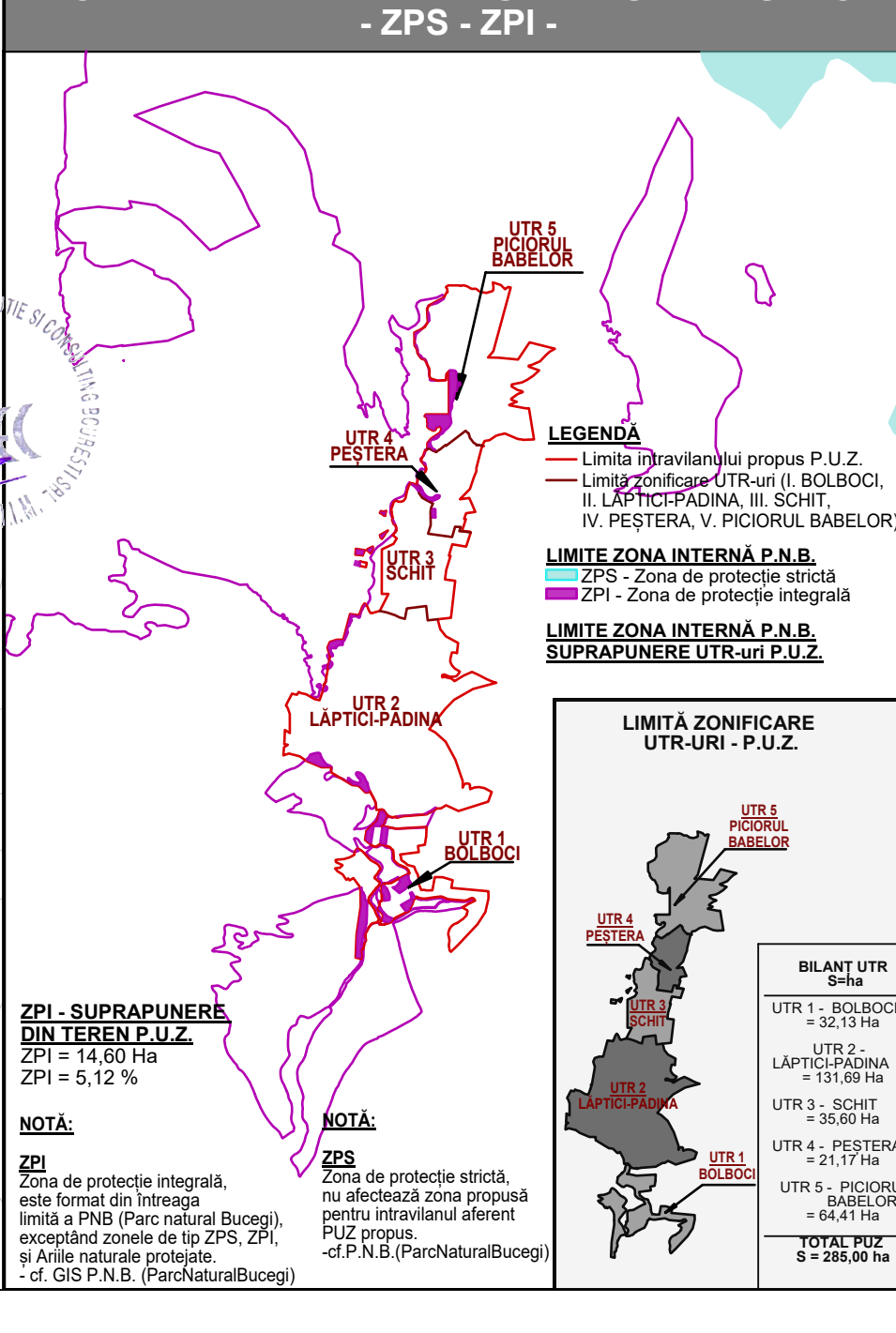
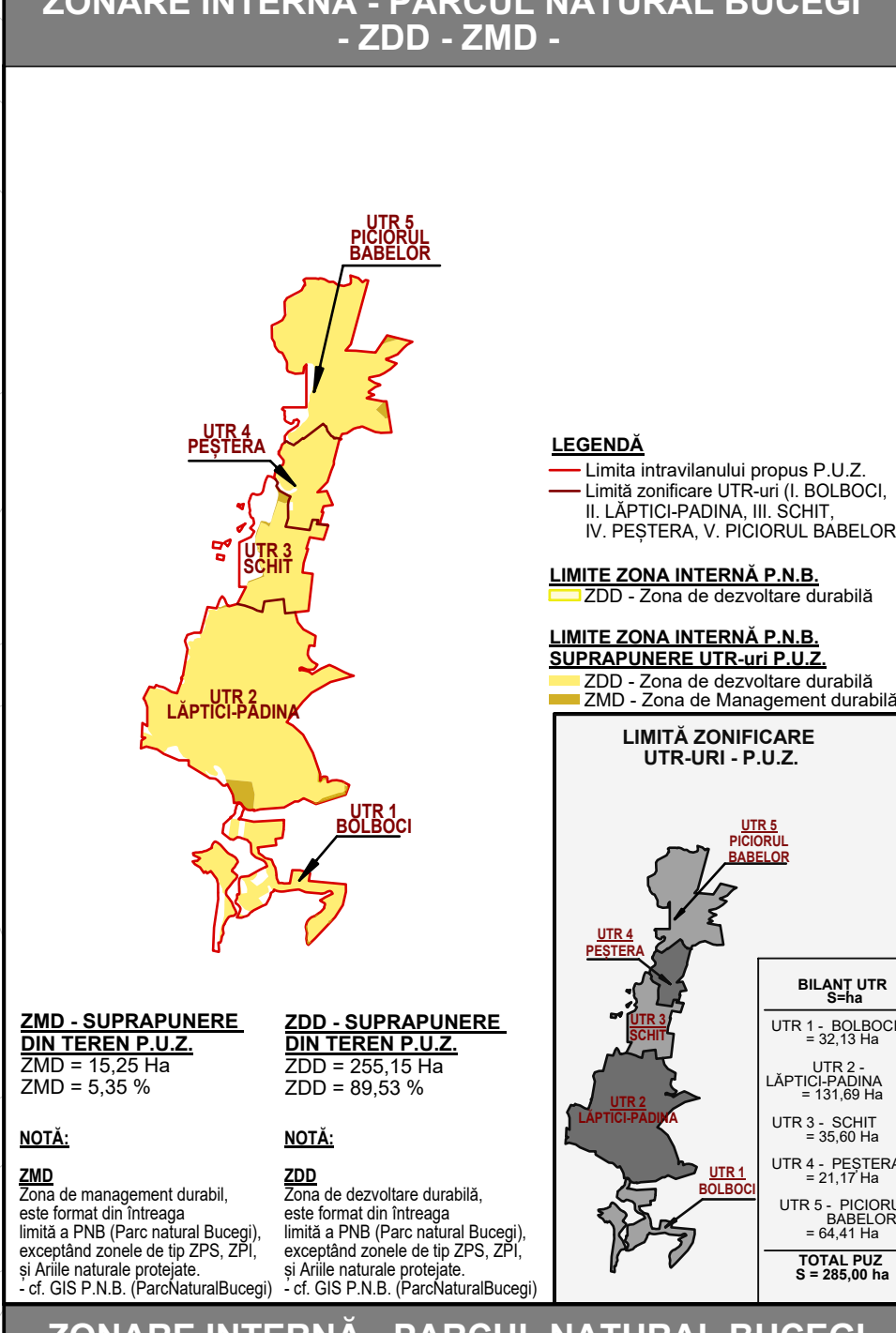
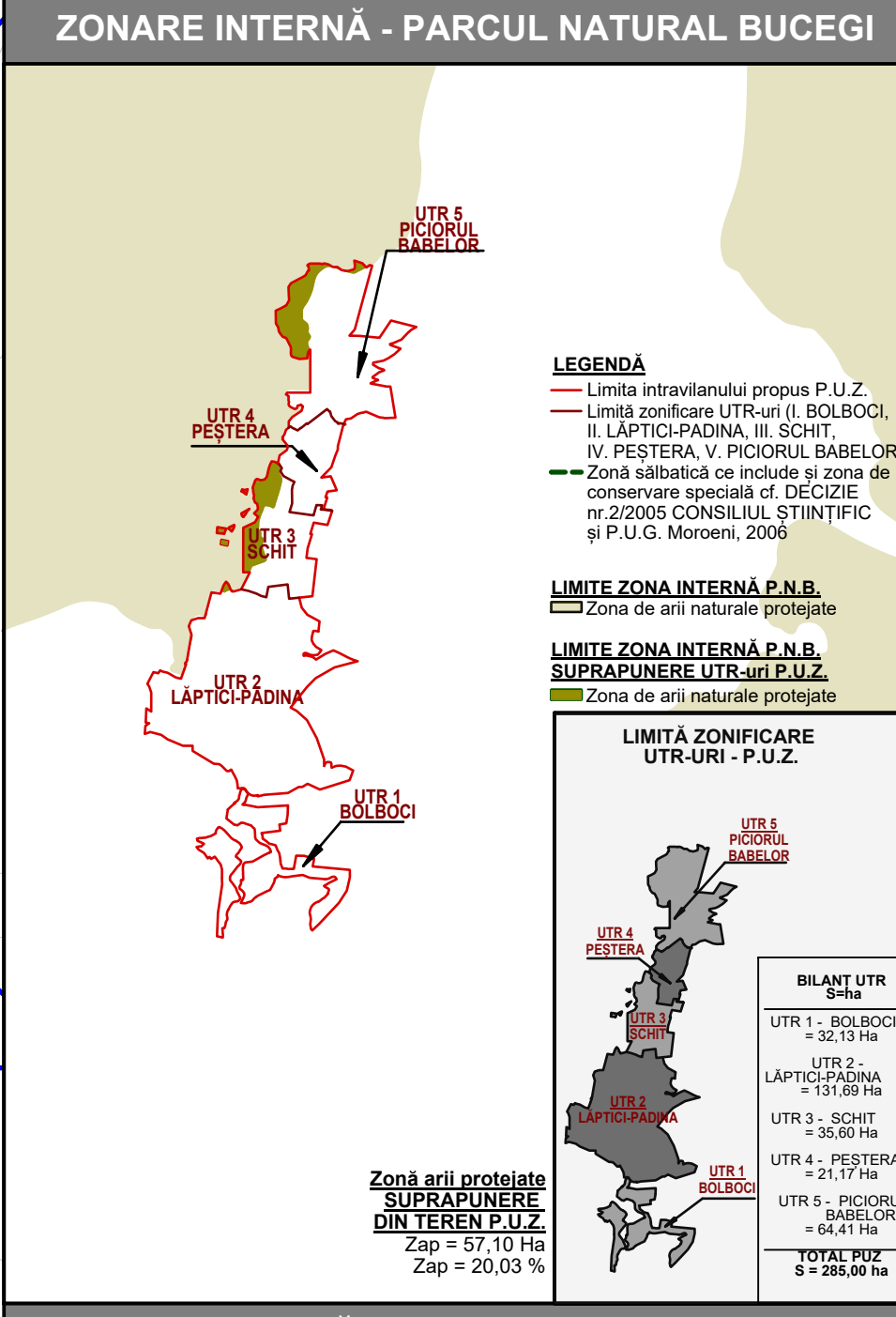
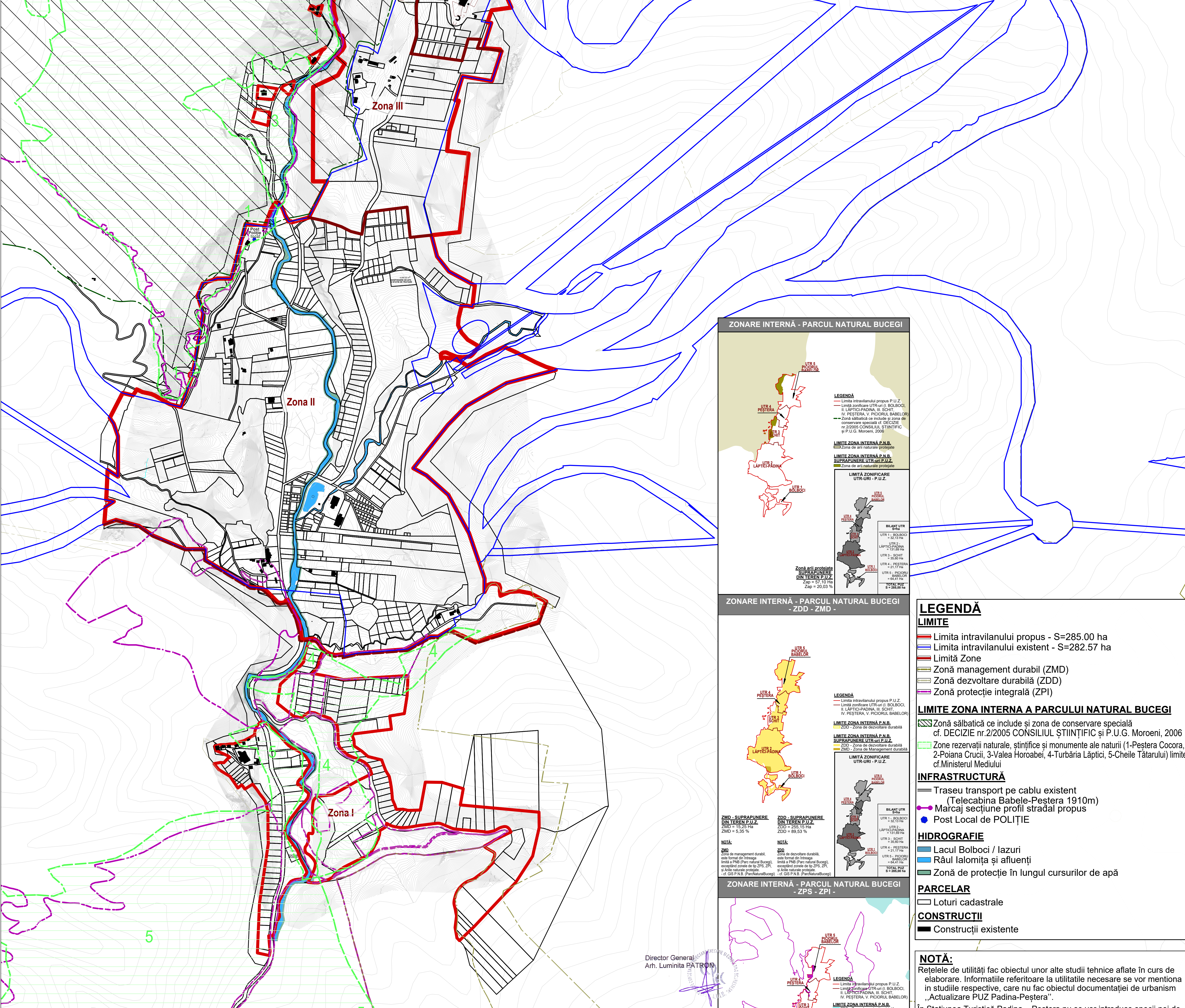
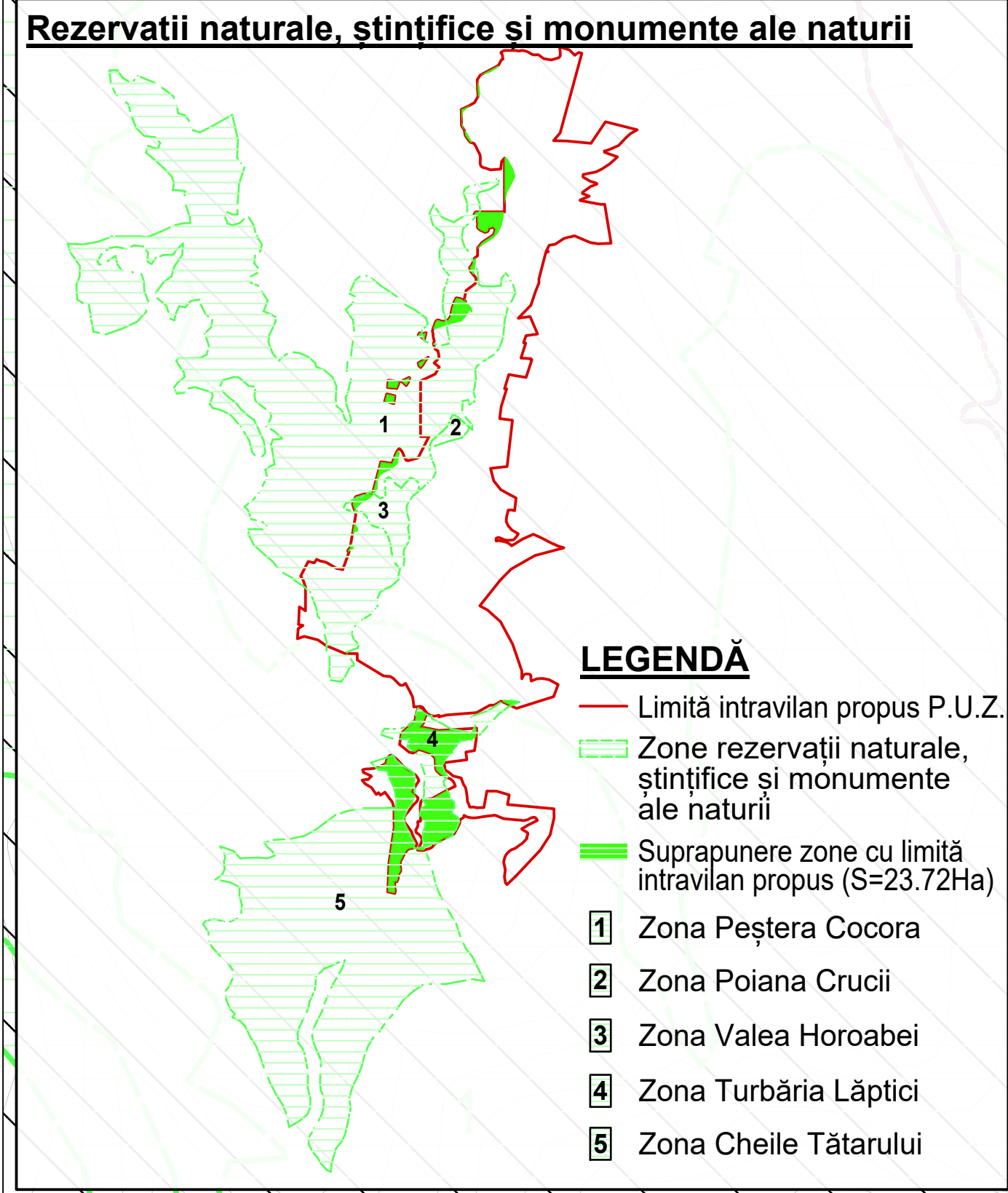


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



BILANȚ TERITORIAL			
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		EXISTENT	PROPUȘ
ZONĂ FUNCȚIONALĂ (situație existentă)		SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
Teren (intravilan reconstruit)		92,63	32,78%
Construcții (terenuri persoane private / juridice)		177,47	62,80%
Circulație pietonală / carosabilă		10,27	3,64%
Hidrografie (ape)		2,20	0,78%
CATEGORII DE UTR-URI (P.U.Z. propus)			
IS	Căminuri de servicii, hoteluri publice, Căminuri Turismale	6,48	2,27%
IS 10	Căminuri de servicii de servicii Turismale, Pensiuni	92,90	32,60%
IS 11	Căminuri de servicii de servicii Turismale, Pensiuni	127,00	44,56%
IS 12	Căminuri de servicii de servicii Turismale, Pensiuni	9,43	3,31%
SP	Parcuri, parcuri de servicii Turismale, Pensiuni	13,90	4,88%
SP 10	Parcuri, parcuri de servicii Turismale, Pensiuni	1,64	0,58%
SP 11	Parcuri, parcuri de servicii Turismale, Pensiuni	0,57	0,20%
SP 12	Parcuri, parcuri de servicii Turismale, Pensiuni	24,32	8,64%
TE	Edificii (bucătărie, băi, dormitoare)	1,07	0,37%
Domeniul schiabil	Zone de interes turistic, stații de cablu, cablofer, funicular	3,29	1,15%
Hidrografie (ape)	Zone de protecție apei amenajate	4,40	1,54%
TOTAL TEREN (intravilan propus prin P.U.Z. - Padina-Peștera)		282,57	100,00%
TOTAL TEREN (intravilan existent - Padina-Peștera)		285,00	100,00%



BILANȚ TERITORIAL - EVIDENȚIERE SUPRAPUNERE ZONARE INTERNĂ - PARC NATURAL BUGEI													
Nr. Crt.	UTR		Zona - ZDD (suprapunere teren studiu)		Zona - ZPI (suprapunere teren studiu)		Zona - ZPS (suprapunere teren studiu)		Zona - ZMD (suprapunere teren studiu)		Zona - SIT NATURA 2000 (suprapunere teren studiu)		
	Suprafață - Ha	Procent	UTR	Suprafață - Ha	Procent	Suprafață - Ha	Procent	Suprafață - Ha	Procent	Suprafață - Ha	Procent	Suprafață - Ha	Procent
1	32.13	11,28%	BOLBOCI	25.91	9.09%	6.02	2.11%	0.0	0,00%	1.53	0.54%	20.8%	64.74%
2	131.69	46,24%	LĂPTICI - PADINA	124.47	43.76%	3.15	1.10%	0.0	0,00%	6.62	2.32%	2.21%	1.68%
3	35.60	12,44%	SCHIT	24.74	8.64%	0.90	0.32%	0.0	0,00%	3.59	1.25%	1.35%	3.81%
4	21.17	7,43%	PEȘTERA	20.52	7.20%	0.63	0.22%	0.0	0,00%	0.0	0.00%	2.37%	11.20%
5	64.41	22,61%	PICIORU BABELOR	59.51	20.84%	3.90	1.37%	0.0	0,00%	3.51	1.23%	30.37%	47.15%
TOTAL (Suprafața PUZ)	285,00	100,00%	TOTAL (suprapunere ZONE - PUZ)	255.15	89,53%	14.60	5,12%	0.0	0,00%	15.25	5.35%	57.1	20,03%

LEGENDĂ

- Limită intravilanului propus - S=285.00 ha
- Limită intravilanului existent - S=282.57 ha
- Limită Zone
- Zonă management durabil (ZMD)
- Zonă dezvoltare durabilă (ZDD)
- Zonă protecție integrată (ZPI)

LIMITA ZONA INTERNA A PARCULUI NATURAL BUGEI

- Zonă sălbatică ce include și zona de conservare specială cf. DECIZIE nr.2/2005 CONSILIUL ȘTIINȚIFIC și P.U.G. Moroeni, 2006
- Zone rezervatii naturale, stiintifice și monumente ale naturii (1-Peștera Cocora, 2-Poiana Crucii, 3-Valea Horoabei, 4-Turbăria Lăptici, 5-Cheile Tătarului) limite cf. Ministerului Mediului

INFRASTRUCTURĂ

- Traseu transport pe cablu existent (Telecabina Babel-Peștera 1910m)
- Marcaj secțiune profil stradal propus
- Post Local de POLIȚIE

HIDROGRAFIE

- Lacul Bolboci / lazuri
- Râul Ialomița și afluenți
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă

PARCELAR

- Loturi cadastrale

CONSTRUCȚII

- Construcții existente

NOTĂ:

Rețelele de utilități fac obiectul unor alte studii tehnice aflate în curs de elaborare. Informațiile referitoare la utilitățile necesare se vor menționa în studiile respective, care nu fac obiectul documentației de urbanism „Actualizare PUZ Padina-Peștera”.

În Stațiunea Turistică Padina - Peștera nu se vor introduce specii noi de arbori și arbuști în interiorul ariei protejate. Se vor folosi doar specii indigene pentru conservarea valorii peisagistice și a capitalului natural existent.

FORMAT PLANȘĂ - 594 x 1189mm (A0) SCARĂ : 1 : 5000